



TE KOOP



Rijksweg Noord 2⁰¹ Belfeld

Gemoderniseerde tussenwoning met energielabel B.

De woning is onderdeel van een nostalgische boerderij uit 1902

Omschrijving:

Woonhuis:

Begane grond: Achter de authentieke voordeur kom je in een gezamenlijke entree. Vanuit de entree heb je toegang de eigen woning. U komt binnen in de hal en heeft vanuit hier toegang tot de geheel nieuwe toiletruimte, meterkast en woonkamer. De woonkamer heeft naast kolom radiatoren een openhaard en een pelletkachel voor aangename warmte.

De ruime leekeuken heeft aansluitingen voor het naar eigen smaak te plaatsen keukeninrichting, veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping: Via de open trap kom je op de overloop van de 1^e verdieping. Hier is een aansluiting voor een wasmachine en droger. De overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De slaapkamers hebben paneeldeuren en een authentiek balken plafond.

Via een oude kloosterdeur is er toegang tot de badkamer. Deze heeft een ligbad, douche, toilet, wastafel en is voorzien van vloerverwarming

Via de tweede badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel kom je op de tweede overloop. Deze geeft toegang tot het dakterras en trap naar de zolderverdieping..

Zolderverdieping: Hier bevindt zich de vernieuwde CV-installatie en monitor voor de zonnepanelen. Tevens biedt de zolderruimte mogelijkheid om een slaapkamer te maken.

Bijzonderheden: HR-combiketel. Zonnepanelen totaal 7 stuks.

Hardhouten buitenkozijnen met isolatieglas. Dakisolatie, spouwisolatie.

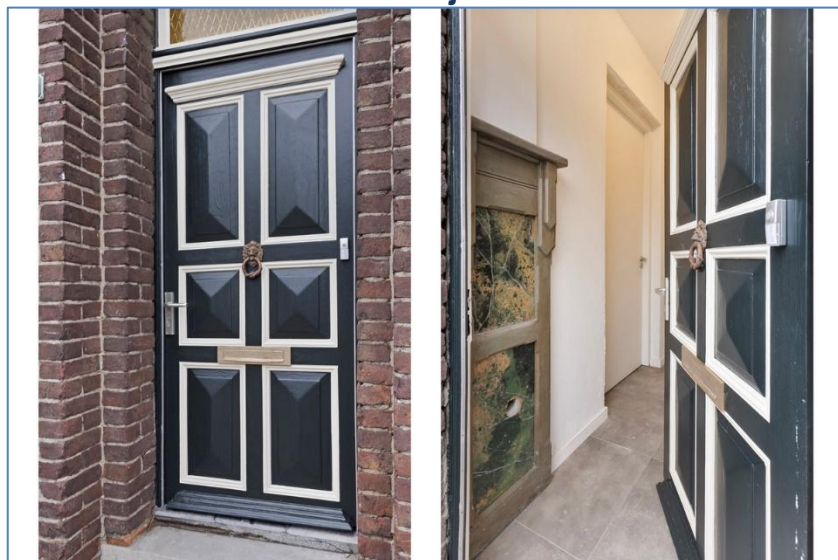
Bouwjaar 1902 Brutovloeroppervlak : 178 m² Inhoud: 375 m³ Energielabel B

Gebruiksoppervlak wonen : 105 m²

Vraagprijs: € 325.000 ,-- k.k.



Voorzijde





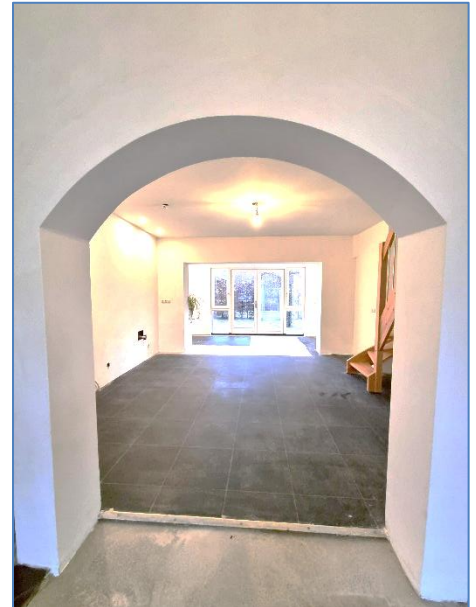
Toiletruimten en meterkast





Woonkamer





Woonkamer met doorkijk naar leefkeuken



Leefkeuken



Leefkeuken





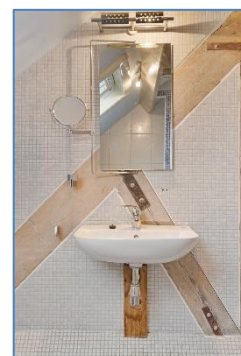
Verdieping



Slaapkamer



Badkamer 1





Slaapkamer



Badkamer 2





Zolderruimte



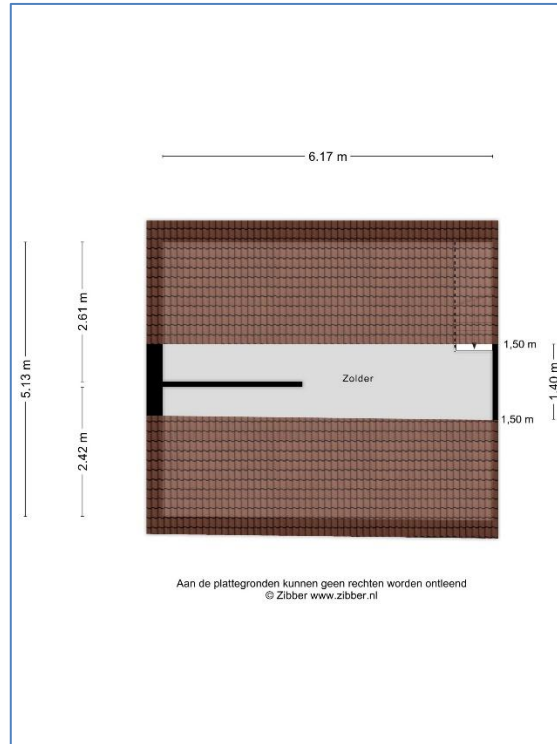
Achterzijde



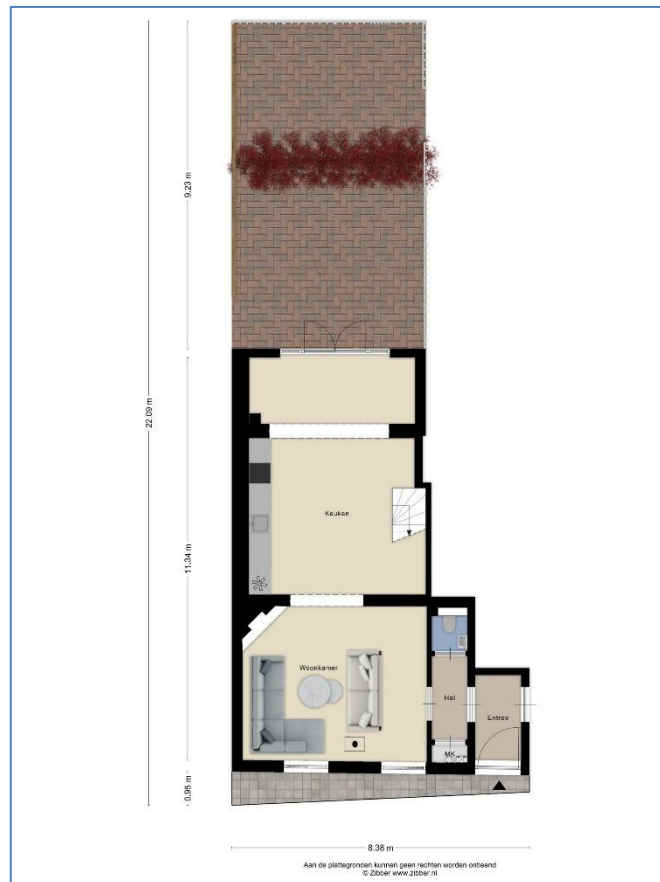




Verdieping



Zolder





**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 06-13452250**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**